

Министерство образования Саратовской области

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Саратовской области
«Базарнокарабулакский техникум агробизнеса»

ПРИНЯТО

Общим собранием (конференцией) работников и обучающихся
ГАПОУ СО «БТА»
Протокол № № 1
от 09.01.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ СО
«Базарнокарабулакский
техникум агробизнеса»

Н.А. Крупнова

Приказ № 2
от 09.01.2014 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о жилом многоквартирном доме,
находящемся на балансе ГАПОУ СО
«Базарнокарабулакский техникум
агробизнеса»

р.п. Базарный Карабулак

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений гражданам, желающим получить жилое помещение (его часть) (далее - жилое помещение) в жилом доме, находящемся на балансе ГАПОУ СО «БТА» (далее - техникум) для работников техникума (далее – жилой дом), их использования, эксплуатации, содержания, ремонта.

1.3. Жилой дом, принадлежащий техникуму на праве оперативного управления, предназначается для временного проживания работников (и членов их семей) техникума (далее - работников) на период их работы в техникуме.

1.4. При условии полной обеспеченности местами указанных выше категорий граждан допускается проживание в жилых помещениях иных категорий граждан по договорам найма жилого помещения (далее - договор найма).

2. Предоставление жилых помещений в жилом доме

2.1. Жилое помещение в жилом доме предоставляется работникам на основании поданных ими письменных заявлений в соответствии с приказом директора, после чего уполномоченное должностное лицо техникума заключает с работником договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в жилом доме.

3. Пользование жилым домом

3.1. Вселение работников в жилой дом производится заведующим жилым домом (или замещающим его работником) на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в жилом доме, заключенного между вселяемым лицом и уполномоченным должностным лицом техникума. Работнику, вселяемому в жилой дом, указывается предоставленное жилое помещение. Вселяемый должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правилами пожарной безопасности.

3.2. Граждане, проживающие в жилом доме, имеют право:

- проживать в закреплённой жилой площади весь срок, указанный в договоре найма жилого помещения;
- осуществлять на добровольной основе работы по самообслуживанию, благоустройству и озеленению прилегающей территории, проведению

ремонта жилых площадей, систематические генеральные уборки и другие виды работ по согласованию с техникумом с учетом заключенного договора найма и с соблюдением правил охраны труда.

3.3. Граждане, проживающие в жилом доме, обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка и пожарной безопасности;
- использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно вносить плату за коммунальные услуги и другие услуги.

3.4. Гражданам, проживающим в жилом доме, запрещается:

- производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;
- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое.

3.5. Проживающие в жилом доме обязаны рассчитаться за услуги и освободить жилое помещение в случае:

- расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в жилом доме;
- прекращения трудовых отношений с техникумом (кроме случаев, установленных действующим законодательством);
- обеспечения граждан другим жилым помещением.

3.6. Лица, выбывающие из жилого дома, обязаны сдать все предоставленное им имущество. В случае уничтожения либо порчи имущества выбывающий из жилого дома возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения, в соответствии с действующим законодательством

4. Эксплуатация жилого дома, его содержание и ремонт

4.1. Эксплуатация жилого дома осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

4.2. Текущий ремонт (побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов с внутренней стороны, подоконников, дверей и встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов) жилых помещений, находящихся в обособленном пользовании, производится гражданами, проживающими в жилом доме, или за их счет.

4.3. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений жилого дома, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

4.4. Уборка в жилом доме жилых помещений, подсобных помещений, находящихся в обособленном пользовании граждан, производится гражданами, проживающими в жилом доме.

5. Плата за коммунальные услуги и оплата иных услуг

5.1. Плата за коммунальные услуги вносится в сроки, оговоренные в договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в жилом доме.

5.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях, вносят плату за коммунальные услуги, размер которой рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.3. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

5.4. Оплата предоставляемых проживающим в жилом доме гражданам дополнительных услуг осуществляется исходя из фактических затрат на оказание этих услуг.