

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Саратовской области
«Базарнокарабулакский техникум агробизнеса»



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГАПОУ СО «БТА»

Крупнова Н.А

«29» июня 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.03 «Правовое регулирование отношений при проведении
землеустройства»**

Программа подготовки специалистов среднего звена
21.02.04 Землеустройство

2022 г.

Программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.04 «Землеустройство».

Организация - разработчик: ГАПОУ СО «БГА»

Разработчики:

Мазничко Ирина Георгиевна - преподаватель.

Вдовенко Николай Петрович - преподаватель.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	24

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства».

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства** и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций и личностных результатов реализации программы воспитания и с учетом особенностей специальности

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития
ОК 5	Использовать информационно – коммуникационные технологии профессиональной деятельности
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности

ЛР 13	Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности
ЛР 14	Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности
ЛР 15	Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

<i>Код</i>	<i>Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций</i>
ВД	Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства
ПК 3.1	Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию
ПК 3.2.	Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры
ПК 3.3.	Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог
ПК 3.4.	Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации; совершения сделок с землей; разрешения земельных споров; установления платы за землю, аренду и земельный налог; проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
уметь	устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно – правовыми документами федерального и регионального уровней; применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; решать правовые задачи, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве

	<p>собственности;</p> <p>подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</p> <p>разрешать земельные споры;</p> <p>составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей, подготавливать материалы для совершения сделок;</p> <p>определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;</p> <p>решать правовые вопросы при ведении государственного земельного и градостроительного кадастра;</p> <p>определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.</p>
<p>знать</p>	<p>сущность земельных правоотношений;</p> <p>содержание права собственности на землю и права землепользования;</p> <p>содержание различных видов договоров;</p> <p>связь земельного права с другими отраслями права;</p> <p>порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;</p> <p>вариативная часть:</p> <p>нормативную базу регулирования сделок с землей;</p> <p>виды земельных споров и порядок их разрешения;</p> <p>виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;</p> <p>факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;</p> <p>порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;</p> <p>правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов **468**

в том числе в форме практической подготовки 110

Из них на освоение МДК 240

в том числе самостоятельная работа 120

практики, в том числе учебная 36 производственная 72

Промежуточная аттестация квалификационный экзамен

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Объем профессионального модуля, ак. час.									Самостоятельная работа
		Суммарный объем нагрузки, час.	В т.ч. в форме практ. подготовки	Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем							
				Обучение по МДК			Практики		Консультации		
				Всего	В том числе		Учебная	Производственная			
Промежут. аттест.	Лаборат. и практ. занятий	Курсовых работ (проектов)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01, 02, 03,04,05,06, 07,08,09	Раздел 1. Регулирование земельных отношений нормами права	135		90		40	-	-	-		45
ПК 3.4 ОК 01, 02, 03,04,05,06, 07,08,09	Раздел 2. Установление и регулирование правового режима земель различного назначения	333	108	150		70		36	72		75
	Промежуточная аттестация										
	Экзамен по ПМ										
	Всего:	468	108	240		110		36	72		120

3.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся	Объем в часах
1	2	3
Раздел ПМ 1. Регулирование земельных отношений нормами права		135
МДК 03.01 Земельные правоотношения		90
Тема 1.1. Сущность земельных правоотношений и их структура	Содержание	4
	1. Земельные отношения в системе правоотношений – вариативная часть Понятие и классификация земельных правоотношений. Связь земельного права с другими отраслями права	4
	2. Основные элементы земельных правоотношений. Субъективный состав земельного правоотношения. Содержание земельного правоотношения. Классификация прав на землю. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	
Тема 1.2. Земля как объект земельных правоотношений	Содержание	12
	1. Земля как природный объект и как недвижимое имущество. Понятие земельного участка как природного объекта и объекта недвижимости. Делимые и неделимые земельные участки. Ограничения по использованию земель.	4
	2. Государственная регистрация землевладений и землепользований. Вариативная часть Сведения об объектах прав на землю, регистрационные единицы. Содержание государственных актов и свидетельств о праве на землю. Процедура государственной регистрации прав на землю	
	Практические занятия	8
	1. Составление образцов документов, необходимых для регистрации земельного участка и внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости.	
	2. Осуществление регистрационного процесса по конкретному заданию	

Тема 1.3. Права на землю как основной элемент земельных правоотношений	Содержание		12
	1.	Право собственности на землю – вариативная часть Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю Правовая характеристика основных форм собственности на землю.	6
	2	Права лиц, не являющихся собственниками земельного участка (право землепользования) – вариативная часть Право пожизненно наследуемого владения земельным участком. Характеристика права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Права арендатора земельного участка.	
Практические занятия		6	
	1	Решение задач по порядку реализации правомочий собственника, землевладельца и землепользователя	
Тема 1.4. Возникновение прав на землю	Содержание		16
	1	Правовые основания возникновения прав на земельные участки (вариативная часть) Способы приобретения права собственности на земельный участок. Особенности возникновения прав на земельные участки у Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований	8
	2	Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности – вариативная часть Основания и цели предоставления прав на земельные участки. Отказ в предоставлении прав. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления на предоставление земельных участков. Этапы предоставления земельных участков для строительства и их особенности. Норма предоставления. Особенности и сроки оформления документов о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством Государственная регистрация прав на земельные участки	
Практические занятия		8	
	1	Решение задач по применению способов возникновения права собственности на земельные участки	

	2	Составление образцов документов о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством	
	3	Составление образцов документов на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством	
Тема 1.5. Прекращение прав на земельные участки	Содержание		14
	1.	Общие основания прекращения права на земельные участки – вариативная часть Способы прекращения права собственности на земельный участок. Основания и порядок прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками	6
	2	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд - вариативная часть Основания изъятия земельных участков у правообладателей. Особенности изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков собственников земли и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд	
	Практические занятия		8
	1	Оформление образцов документов на предоставление (изъятие) земельного участка для государственных и муниципальных нужд.	
	2	Анализ конкретных ситуаций по расчету размера убытков в связи с изъятием земельного участка	
Тема 1.6. Защита прав на земельные участки	Содержание		6
	1	Значение, правовые формы и способы защиты прав на земельные участки –вариативная часть Понятие и содержание права на защиту. Основные формы защиты прав на земельные участки. Самозащита: понятие и ее меры. Пределы самозащиты. Судебная защита прав на земельные участки. Процессуальный порядок рассмотрения дел.	2
	Практические занятия		4
	1	Анализ практических ситуаций и выбор способа защиты прав на земельные участки. Составление образцов исковых заявлений о защите прав на земельные участки	
Тема 1.7. Отдельные виды	Содержание		14

земельных отношений	1	Земельные правоотношения гражданско-правового характера - вариативная часть Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с землей: понятие, виды, формы, условия действительности. Договоры по отчуждению прав на земельный участок: купля- продажа, дарение, рента. Особенности залога земельного участка. Договор аренды земельного участка. Особенности наследования земельных участков	6
	2	Земельные правоотношения административного характера- вариативная часть Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами. Правоотношения по охране земель. Меры по охране земель. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий. Отношения в сфере осуществления землеустройства. Процедура проведения землеустройства и применение его результатов. Отношения по осуществлению контроля за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль. Формы осуществления контроля. Права и обязанности должностных лиц Росземкадастра. Полномочия негосударственных органов земельного контроля. Содержание правовых действий органов земельного контроля.	
	3	Плата за землю: понятие и формы.- вариативная часть Земельный налог: объекты налогообложения, плательщики. Правила определения размера земельного налога. Исчисление и уплата земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок взимания арендной платы за пользование земельным участком. Значение кадастровой стоимости земельного участка при определении размеров платы за землю. Оценка земли.	
	Практические занятия		8
	1	Составление образцов договоров купли – продажи, дарения, аренды, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей	
	2	Анализ производственных ситуаций по содержанию земельных отношений административного характера (расчет платы за землю, аренду и земельного налога в соответствии с кадастровой стоимостью земли, выбор формы и способа охраны земель, определение компетенции органов государственного управления или местного самоуправления в области управления земельными ресурсами и др.)	
Тема 1.8.Разрешение	Содержание		12

земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства	1	Понятие земельного спора и порядок его разрешения – вариативная часть Понятие земельного спора, причины его возникновения. Виды земельных споров. Компетенция органов по разрешению споров. Процессуальный порядок разрешения земельных споров.	4
	2	Правонарушение в области земельного законодательства: понятие, состав. Вариативная часть Понятие земельного правонарушения. Характеристика состава земельного правонарушения. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика. Санкции, применяемые к нарушителям земельного законодательства	
	Практические занятия		8
	1.	Решение производственных ситуаций по определению компетенции органов по разрешению земельных споров и соблюдению процессуального порядка разрешения споров	
	2	Решение задач по определению вида ответственности и мер за нарушение земельного законодательства	
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ			45
<p>Самостоятельная проработка конспектов уроков, работа с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем</p> <p>Решение задач по тематике занятия.</p> <p>Подготовка к практическому занятию и оформление его результатов, подготовка к проведению деловых игр, выбор ролей и разработка сценария игры.</p> <p>Тестирование по теме занятия с целью самоконтроля</p> <p>Подготовка докладов, рефератов</p> <p>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</p> <p>1. Изучение истории развития и становления земельных отношений</p> <p>2. Определение порядка осуществления прав землепользования и недропользования и определения последствий его нарушения</p> <p>3. Анализ содержания документов о предоставлении земельных участков для целей как связанных со строительством, так и не связанных со строительством.</p> <p>4. Выявление нарушений гражданского и земельного законодательства при совершении сделок с земельными участками.</p> <p>5. Анализ содержания документов на изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд</p> <p>6. Изучение правовых основ деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления в области мелиорации</p>			
Раздел ПМ 2. Установление и регулирование правового режима земель различного назначения			333

МДК 03.02. Правовой режим земель и его регулирование		150
Тема 2.1. Состав и правовой режим земель в Российской Федерации	Содержание	
	1	Понятие земельного фонда РФ. Распределение земельного фонда по формам собственности на землю. Характеристика земельного фонда по целевому назначению и хозяйственному использованию Понятие правового режима земель. Особый правовой режим.
Тема 2.2. Земли сельскохозяйственного назначения и их правовой режим	Содержание	
	1	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения-вариативная часть. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Охрана сельскохозяйственных угодий.
	2	Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения- вариативная часть. Права хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов на использование земельных участков сельскохозяйственного назначения. Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Использование земельных участков крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам.
	Практические занятия	
1	Анализ производственных ситуаций по использованию земель сельскохозяйственного назначения	10
Тема 2.3. Правовой режим земель поселений	Содержание	
	1	Понятие земель поселений и их состав. Черта городских (сельских) поселений и правила их утверждения и изменения. Определение порядка использования земель поселений. Правовой режим территориальных зон. Градостроительный регламент.
	2	Пригородные зоны. Использование земельных участков, выделяемых в пригородных зонах. Особенности перевода земель, занятых лесами первой группы в границах пригородных зон, в земли иных категорий
		8
		8

Тема 2.4. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	Содержание		34 14
	1	Понятие земель специального назначения. Виды земель специального назначения. Зоны с особыми условиями использования земель.	
	2	Правовой режим земель промышленности. Размеры земельных участков, предназначенных для обеспечения деятельности промышленных объектов. Правовой режим земель горнодобывающей и нефтедобывающей промышленности. Горный отвод. Порядок предоставления земель для горных разработок. Права и обязанности субъектов на землю горнодобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности.	
	3	Правовой режим земель энергетики. Цели предоставления земельных участков. Использование земельных участков, отнесенных к землям энергетики.	
	4	Правовой режим земель транспорта. Понятие и состав земель транспорта. Земли автомобильного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков, расположенных в полосе отвода автомобильных дорог. Придорожные полосы. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков в полосе отвода железных дорог. Охранные зоны в составе земель железнодорожного транспорта, их правовой режим. Правовой режим земель морского, внутреннего водного транспорта, а также воздушного транспорта. Цели предоставления. Ограничения использования береговых полос внутренних водных путей. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Цели предоставления. Охранные зоны объектов газоснабжения. Ограничения использования охранных зон.	
	5	Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Порядок использования земель связи, радиовещания, информатики Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.	
6	Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие и состав. Запретные зоны, цели и порядок их установления. Временное использование земель для нужд обороны. Реквизиция земельных участков в условиях чрезвычайного и военного времени. Земли закрытых административно – территориальных образований в составе земель обороны и безопасности: понятие, состав. Порядок присвоения статуса зоны воздействия. Отвод земельных участков для обеспечения защиты и охраны Государственной границы РФ.		

	Практические занятия		20
	1	Анализ конкретных ситуаций по определению порядка использования земель промышленности и иного специального назначения	
Тема 2.5. Правовой режим земель лесного фонда	Содержание		20
	1	Основное целевое назначение земель лесного фонда. Состав лесного фонда -вариативная часть. Особенности определения границ лесного фонда. Права субъектов на земли лесного фонда. Правовой режим нелесной растительности. Аренда, безвозмездное пользование, концессия участка лесного фонда.	10
	2	Понятие и виды лесопользования- вариативная часть. Права и обязанности лесопользователей. Защита и гарантии прав лесопользователей. Охрана земель лесного фонда.	
	Практические занятия		10
	1	Анализ конкретных ситуаций по порядку использования земель лесного фонда. Составление образцов договоров аренды, безвозмездного пользования участком лесного фонда	
Тема 2.6. Правовой режим земель водного фонда	Содержание		16 26
	1	Понятие земель водного фонда и их использование Состав земель водного фонда. Правовой режим вод и земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Права, обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Охрана вод и земель водного фонда. Водоохранные зоны.	6
	Практические занятия		10
	1	Решение задач по определению порядка использования вод и земель водного фонда	
Тема 2.7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов	Содержание		40
	1	Понятие земель особо охраняемых территорий и их объектов, их состав. Порядок отнесения земель к категории земель особо охраняемых территорий. Особенности использования земель особо охраняемых территорий.	20

	2	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Состав земель особо охраняемых природных территорий. Ограничения использования земель особо охраняемых природных территорий. Природно – заповедный фонд. Особенности правового режима земель государственных заповедников, заказников и национальных парков, памятников природы, парков и садов. Правовой режим территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Правовой режим земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов. Состав земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов, особенности формирования. Правовой режим земельных участков, расположенных в пределах границ санитарных зон. Выкуп земельных участков у собственников. Ограничения использования земельных участков, находящихся в пределах санитарных зон.	
	3	Земли природоохранного назначения Состав, ограничения использования, особый правовой режим.	
	4	Правовой режим земель рекреационного назначения Состав и условия использования	
	5	Правовой режим земель историко – культурного назначения Состав, особенности использования. Зоны охраны культурного наследия.	
	Практическое занятие		20
	1	Анализ конкретных ситуаций по использованию земель особо охраняемых территорий	
Тема 2.8. Правовой режим земель запаса	Содержание		6
	1	Земли запаса. Понятие и состав земель запаса. Особенности правового регулирования земель запаса. Выделение земель запаса. Порядок перевода земель из одной категории в другую.	6

<p>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ Самостоятельная проработка конспектов уроков, работа с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем Решение задач по тематике занятия. Подготовка к практическому занятию и оформление его результатов. Тестирование по теме занятия с целью самоконтроля Подготовка докладов, рефератов</p> <p>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы 1. Анализ нормативно – правовых актов, определяющих и регулирующих правовой режим определенной категории земель. 2. Изучение особенностей реализации прав субъектов в отношении земельных участков определенной категории 3. Анализ правоотношений по использованию земель определенных категорий 4. Выявление нарушений правового режима земель и поиск методов их устранения 5. Консультирование по вопросам использования земельных участков в соответствии с установленным правовым режимом</p>	75
<p>Учебная практика Виды работ - анализ практических ситуаций по порядку регистрации земельных участков, прав на земельные участки. составление образцов соответствующих документов по условиям задачи; - составление по условиям задач образцов документов по изъятию земельного участка у граждан по различным основаниям; - расчет арендной платы и земельного налога на основании конкретного задания; - ознакомление с порядком судебного разрешения земельных споров, составление образцов исковых заявлений по спорам, вытекающим из земельных правоотношений</p>	36
<p>Производственная практика Виды работ: - оформление образцов документов, удостоверяющих права на земельный участок и их регистрации; - формулирование условий сделок с землей; оформление образцов договоров с земельными участками и их анализ - выявление нарушений земельного законодательства, правового режима земель по условиям задач и составление образцов представлений; - разрешение земельного спора по условиям задач, оформление образцов документов для возбуждения гражданского дела по земельным спорам; - оформление образцов документов по изменению правового режима земель</p>	72
Всего	468

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля имеется учебный кабинет № 12 «Правовое регулирование землеустройства», оснащенный оборудованием: рабочими местами обучающихся, рабочим местом преподавателя, комплектом учебно – методической документации; комплектом нормативно – правовых актов в области регулирования земельных отношений; комплектом образцов документов правового характера; техническими средствами: компьютером, мультимедийным проектором.

Реализация программы модуля предусматривает учебную практику, посвященную регулированию земельных отношений нормами права и производственную практику, которые проводятся концентрированно.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Нормативно – правовые акты:

Гражданский Кодекс РФ. Часть первая – четвертая

Земельный кодекс РФ

Лесной кодекс РФ

Водный кодекс РФ

Кодекс РФ об административных правонарушениях

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 « О недрах» (в редакции Федерального закона от 03.03.1995 г № 27-ФЗ) (с изменениями на 17.07.2009г)

Федеральный закон от 10.01.1996 г № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изменениями на 30.12.2008 г)

Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изменениями на 17.07.2009 г)

Федеральный закон от 15.04.1998 г № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изменениями на 30.12.2008 г)

Федеральный закон от 16.07.1998 г № 101-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изменениями на 17.07.2009 г)

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 14.03.2009 г)

Федеральный закон от 27.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями на 08.05.2009 г)

Федеральный закон от 11.06.2003 г № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изменениями на 13.05.2008 г)

Федеральный закон от 24.07.2007 г № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями на 17.07.2009 г)

Постановление Правительства РФ от 19. 11.2002 г № 833 «О государственном земельном контроле»

Учебник:

Болтанова Е.С.Земельное право: Курс лекций. – М.: ИНФРА-М, 2019

Земельное право. Учебник/Под ред. С.А.Боголюбова. – М.: ООО «ТК Велби», 2018.

Дополнительные источники:

1.Литература

Маркин С.В. Земельное право.- М: Феникс, 2018

Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: Учебник.-4-е изд., стер. – М: КноРус, 2019

Сулин М.А. Землеустройство: Учебник. – М.: Колос, 2018

Астахов П.А. Земельный участок: юридическая помощь при оформлении и защите прав на землю с вершины адвокатского профессионализма. – М.:ООО «Издательство «Эксмо», 2018

Ефимов А.Ф., Толчеев Н.К. Земельные споры. Чему не учат студентов. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2019

Казанцев В.И., Васин В.Н. Гражданско – правовые договоры: Учебное пособие для вузов. – М.: «Экзамен», 2018

Кузьмин Г.В.Земельный налог: особенности исчисления и уплаты.- (Библиотека журнала «Бухгалтерский учет». Выпуск 1.) – М: «Бухгалтерский учет», 2019

Оглоблина О.М., Тихомирова Л.В.Земли в Российской Федерации: Категории, виды, порядок использования. – М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2018.

Сальников И.В. Земельные участки: Правовое регулирование, оформление, судебная практика. – М.: «Дашков и К», 2018

Тихомиров М.Ю.Земельное законодательство и ответственность за его нарушение. Практическое пособие. - М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2018

Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно – практическое пособие. - М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2019

Тихомирова Л.В. Земельные права и их защита. - М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2018

Тихомирова Л.В. Земельные участки: Основания и порядок приобретения – 3-е изд., доп. и перераб. - М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2019

Отечественные журналы

«Хозяйство и право»

«Земельное право»

Интернет-ресурсы: сайты www.law.edu.ru ; www.lawmix.ru и другие

Справочно – поисковая система «КонсультантПлюс»

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию	- качество изложения основных реквизитов документов;	Защита практической работы
	- точность соблюдения процедуры регистрации;	Тестирование по теме
	- правильное составление перечня документов, необходимых для регистрации;	Устный опрос, выполнение практического задания
	- анализ содержания документов, предоставленных для регистрации и точное выявление в них отступлений от требований законодательства;	Защита практической работы
	- принятие решения о регистрации права в соответствии с законодательством;	Анализ производственных ситуаций
	- составление образцов свидетельств о регистрации права на землю, а также документов, предоставленных для регистрации;	Защита проектной работы по теме
	- правильное внесение сведений в Единый реестр	Контрольная работа по теме
Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры	- правильное составление конструкции сделки и грамотное изложение ее условий;	Защита практической работы
	- анализ содержания сделки, точное выявление в нем отступлений от требований гражданского и земельного законодательства;	Письменный опрос по практическому заданию

	- отбор норм гражданского и земельного законодательства, регулирующих сделки с землей и правильное их применение;	Тестирование по теме МДК
	- составление договоров;	Защита практической работы
	- грамотное изложение реквизитов искового заявления;	Выполнение и защита практического задания
	- выбор метода и способа разрешения земельного спора и их рациональность	Деловая игра
Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог	-правильное определение вида платы за землю	Устный опрос
	-изложение методики расчета платы за землю, арендной платы, земельного налога;	Устный опрос
	-анализ обстоятельств, влияющих на размер платы и их учет при принятии решения об установлении размера платы за землю;	Анализ производственных ситуаций
	-расчет платы за землю;	Защита практической работы
Вариативная часть Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	- правильное определение категории земли;	Тестирование по теме
	- выявление нарушений правового режима земель;	Анализ конкретных ситуаций
	- выбор способа регулирования правового режима земель и его рациональность	Контрольная работа по теме

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения позволяют проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	- демонстрация интереса к будущей профессии	Наблюдение

Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	- эффективность и рациональность организация собственной деятельности; - выбор методов и способов выполнения профессиональных задач в области земельных отношений и регулирования правового режима земель различных категорий - оценка эффективности и качества выбранных методов и способов	Анализ результатов деятельности студентов
Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области регулирования земельных отношений и правового режима земель;	Интерпретация результатов анализа производственных ситуаций
Осуществлять поиск и использование информации необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников	Анализ результатов деятельности обучающихся на основе используемой информации и источников.
Использовать информационно – коммуникационные технологии профессиональной деятельности	- работа с программой «КонсультантПлюс»	Наблюдение
Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- использование коллективных и групповых методов работы студентов	Наблюдение за работой студентов в группах
Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения задания	- самоанализ и коррекция результатов собственной работы	Защита полученных результатов деятельности команды
Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	Анкетирование, Анализ и оценка полученных результатов самостоятельной работы студентов
Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	- анализ инноваций в области правового регулирования земельных отношений при землеустройстве	Интерпретация результатов анализа инноваций и их использования

Оценка знаний, умений и навыков по результатам текущего контроля производится в соответствии с универсальной шкалой(таблица).

Процент результативности(правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл(отметка)	вербальный аналог
90-100	5	отлично
80-89	4	хорошо
70-79	3	удовлетворительно
Менее 70	2	не удовлетворительно