Лекция -9 часть 2

1. требования к точности более подробно изложены в «Инструкции по дешифрированию аэрофотоснимков и фотопланов в масштабах 1:10000-1:25000 для целей землеустройства, государственного учета зе­мель и земельного кадастра» (Москва, 1978 г.) и «Инструкции по топогра­фическим съемкам в масштабах 1:5 000-1:500» (Москва, 1982 г.);
2. всю информацию, полученную в процессе дешифрирования, ото­бражают на увеличенном аэрофотоснимке соответствующими условными знаками и пояснительными надписями. При выполнении работ по кадаст­ровому картографированию и геодезической привязке аэрофотоснимков обязательно ведут «Журнал полевого дешифрирования» в соответствии с требованием «Инструкции по топографическим съемкам масштабов 1:500­1:5000, приложение № 5». Все полевые материалы подлежат заверению подписью и печатью представителей администрации городского (районно­го) земельного комитета и других уполномоченных и заинтересованных лиц и организаций;
3. после завершения полевых работ по кадастровому дешифрирова­нию и геодезической привязке аэрофотоснимков выполняют полевой кон­троль и приемку материалов полевых работ. Полевой приемке и контролю подлежит не менее 15 % от всего объема работ.

Заключается в выявлении и распознавании заснятых объектов, уста­новлении их качественных и количественных характеристик, а также реги­страции результатов в графической (условными знаками), цифровой и тек­стовой формах.

Подготовительные работы при дешифрировании снимков

Дешифрирование снимков для целей кадастра и инвентаризации земель имеет свои отличительные особенности, обусловленные спецификой опре­деляемой информации. Поэтому подготовительные работы - наиболее от­ветственный этап в технологическом комплексе работ. Просчеты, допу­щенные на этом этапе, могут привести к увеличению материальных и тру­довых затрат, сроков выполнения работ и в итоге к увеличению стоимости конечной продукции

На подготовительном этапе выполняют следующие виды работ:

* подбирают увеличенные снимки или их фрагменты на участки изу­чаемой территории;
* отграничивают рабочие площади на отобранных снимках;
* подбирают топографические материалы на участки работ: топогра­фические планы (фотопланы) крупных масштабов 1 м = 1:500...1:5000, то­пографические карты масштаба 1:10000, 1:25000 и мельче, копии район­ных карт масштаба 1:50000 с нанесенными кадастровыми номерами, спе­циальные карты и планы (почвенные, геоботанические, лесные и т.п.);
* получают копии генеральных планов и другой градостроительной документации, перспективные планы развития и правила застройки горо­дов и поселений;
* собирают материалы (копии) предыдущих инвентаризаций, докумен­ты и материалы по отводу земельных участков, выносу в натуру, установ­лению и восстановлению границ землевладений, землепользований и посе­лений;
* получают материалы обследований индивидуальных земельных уча­стков и построек, выполненных бюро технической инвентаризации (БТИ), и материалы исполнительской съемки, в которых отражены сведения о землевладельцах, землепользователях;
* получают сведения о наличии зон ограничения и обременения по данным организаций, в ведении которых находятся линии электропередач, связи, трубопроводы коммунальные сети и т.п.;
* составляют списки землепользователей (физических и юридических лиц);
* собирают на каждое поселение сведения о распределении земель по целевому назначению, оформляют в виде таблиц и заверяют подписью и печатью председателя райкомзема и местной администрации;
* проводят по данным районной землеустроительной службы разделе­ние объекта на кадастровые зоны, массивы и кварталы;
* согласуют существующие и проектные границы поселений в архи­тектурно-планировочных управлениях (отделах).

Технология дешифрирования снимков при кадастровых работах

Технология дешифрирования снимков при кадастровых работах и ин­вентаризации земель состоит из двух этапов: камеральной подготовки и полевого обследования территории.

На первом этапе, используя материалы подготовки, дешифрируют все объекты, подлежащие отображению на базовом плане. При этом наносят границы тех объектов, дешифрирование которых не вызывает сомнения, а также границы поселений, кадастровых зон, массивов, кварталов.

На втором полевом этапе опознают объекты, достоверность дешифри­рования которых в камеральных условиях была низкой, а также обследуют все камеральные дешифрированные иные объекты. Выполняют досъемку не изобразившихся объектов. Комбинированный способ позволяет умень­шить объемы чертежных работ в полевых условиях, сократить время поле­вых работ при одновременном повышении достоверности, полноты и точ­ности результатов дешифрирования. Полевой этап дешифрирования вы­полняют опытные специалисты с участием представителей местных адми­нистраций или рай(гор)комземов, дешифрирование административных границ поселений выполняют аналогично. На увеличенных снимках (фрагментах) по согласованным на этапе подготовке материалам накалы­вают и обозначают поворотные точки границ поселений и границ кадаст­ровых зон, массивов, кварталов. Их нанесение уточняют в полевых усло­виях в присутствии представителя администрации. В случае согласованно­го изменения границы ее новое положение вычерчивают сплошной линией (красного цвета), а старую границу аккуратно зачеркивают и делают пояс­нительную запись в журнале полевого дешифрирования. Достоверность установления и нанесения границ подтверждают на каждом дешифриро­ванном снимке (фрагменте) подписями и печатями представителей адми­нистрации, председателя рай(гор)комзема или главного архитектора рай­она (города).